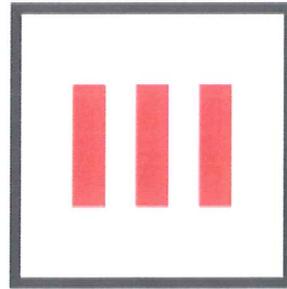


Wir haben ein Händchen für Immobilien...



DR. RITTER[®]



IMMOBILIEN

Zwischen Wäldern und Seen, hauptstadtnah und doch entspannt leben - Großzügiges Anwesen in Michendorf

Kaufpreis: 840.000,00 € - für den Käufer provisionsfrei



Strassenansicht

Inhaber:
Dr. Norbert Ritter

Rosenstraße 2
17033 Neubrandenburg

Telefon
Tel: 0395/581100
Fax: 0395/5811020

e-mail:
info@dr-ritter-immobilien.de
www.ritterimmo.de





Remise und Garage



Remise und Haus an der Strasse vom Innenhof aus

Objektbeschreibung: zum Verkauf stehen 1446,00 Quadratmeter in zentraler Michendorfer Lage, bebaut mit einem als Einfamilienhaus nutzbarem Gebäude, einer Remise und einer grossen Garage. Hinter den baulichen Anlagen befindet sich ein grosszügiger Garten.

Im Zuge der vollzogenen Realteilung eines sehr gepflegten 4-Seit-Hofes in Michendorf entstand hier die Möglichkeit, grosszügig zu Wohnen und zu Arbeiten oder das Nebengelass für andere Zwecke wie bspw. Wellness, Werkstatt oder Atelier zu nutzen.

Das vormals als Geschäftshaus genutzte freistehende Gebäude an der Strassenfront ist dabei als Wohnhaus prädestiniert. Sie haben maximale Gestaltungsfreiheit bei der Raumaufteilung und können so Ihren Bedürfnissen entsprechend Ihr neues Heim mit Leben erfüllen. Die im Jahre 2020 neu installierte Gastherme ist hybridfähig und versorgt auch die Remise.

In der Remise haben Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insbesondere die Raumhöhen und das durch die grosszügigen Fenster einfallende Licht lassen keine Wünsche offen. Die Remise ist gepflegt und es bedarf je nach Nutzungswunsch gegebenenfalls nur noch eines Anstrichs.

Die parallel zur Strasse liegende Garage ist überaus grosszügig, hoch und bietet genügend Platz für Ihren PKW, Ihre Fahrräder und sonstige Dinge.

Hinter der Garage erstreckt sich auf ca 750 qm ein Garten, der Ihnen – weitab von der Straße - maximale Ruhe und Erholung bieten kann.

Wir vermitteln im exklusiven Alleinauftrag der Eigentümer ein rares Kleinod mit maximalen Gestaltungsfreiheiten.

Lage: Michendorf ist im Südwesten von Berlin/Potsdam gelegen. Im stetig wachsenden Ort finden Sie alle für den Alltag erforderlichen Einzelhändler, Discounter, Supermärkte, Dienstleister und Ärzte. Im Ort finden Sie Kitas, Grundschulen und ein Gymnasium. Durch die Nähe zur Havel prägen Seen und Wälder die hier so typische märkische Landschaft. Egal, ob Sie in Ihrer Freizeit einfach den Wald erkunden möchten, Joggen oder Radfahren, ob Sie Schwimmer sind oder ein Boot nutzen möchten – Ihre Möglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe optimal. Golfer kommen im Golf- und Countryclub Seddiner See in Wildenbruch auf ihre Kosten und Restaurants bieten typische regionale Spezialitäten sowie internationale Küche an. In der Gemeinde können Sie auf ein vielfältiges Vereinsleben zugreifen. Die Palette reicht von Theater über Laufclub bis zu Fördervereinen für Schulen und Kitas sowie Sportvereine in den unterschiedlichsten Sparten. Mit der Regionalbahn ist das Berliner Stadtzentrum in 30 min erreichbar. Michendorf verfügt

über einen Anschluss an die A10. Die Landeshauptstadt Potsdam ist über die Bundesstraße 2 oder die A 115 in wenigen Minuten erreichbar. Michendorf – das ist ländliches Wohnen, ohne auf die kulturellen, sportlichen und sonstigen Annehmlichkeiten Potsdams und Berlins verzichten zu müssen.

Alle zum Objekt gemachten Angaben beruhen auf Angaben Dritter, das Maklerhaus übernimmt für deren Richtigkeit keine Gewähr.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Ritter unter info@ritterimmo.de