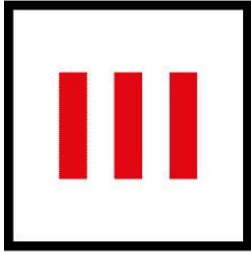


DR. RITTER



IMMOBILIEN

Dr. Ritter Immobilien  
<http://www.ritterimmo.de>

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Kathrin Ritter  
Rosenstrasse 2  
17033 Neubrandenburg  
[info@dr-ritter-immobilien.de](mailto:info@dr-ritter-immobilien.de)  
+49 395 581100

## barrierefreie Singlewohnung in beliebter Lage

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	66528
KALTMIETE	320,00 €	ZIMMER	1
WOHNFLÄCHE	ca. 43,00 m <sup>2</sup>		

---



**Platanenstr. 14c, 17033 Neubrandenburg**

## STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1997
Nebenkosten	175,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	43,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Stellplatzanzahl	1

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objektyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	86,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse C
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Fernwärme
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	17.04.2018
Energieausweis gültig bis	17.04.2028
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Personenaufzug

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung mit Schlafnische und Einbauküche liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Zur Wohnung gehören ein Pkw-Einstellplatz und ein separater Kellerraum. Das barrierefreie Badezimmer ist innen liegend und verfügt über eine Dusche. Für die neue Einbauküche wird ein Mietzins von 30,00 €/monatlich fällig. Die Wohnung ist per sofort bezugsfrei.

## LAGEBESCHREIBUNG

In Wald- und Tollensesee-Nähe gelegen, im beliebten Wohngebiet Lindenberg-Süd, welches sich durch eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet. Hier findet man alles, was man zum täglichen Leben braucht in unmittelbarer Umgebung.

## SONSTIGES

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Zwischenvermietung, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Bitte nutzen Sie das Kontaktformular. Vielen Dank!

Weitere Informationen:

Ausstattung: Keller

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Küche: 1

Miete EBK: 30,00 €

Kaution/ Genossenschaftsanteile: 960,00 €



09fca433-1d98-4fea-9eda-da729b1059de



42ff38ed-ac12-4379-bcb2-1d0e9d0221d9



Grundriss-Skizze