

DR. RITTER



IMMOBILIEN

Dr. Ritter Immobilien
<http://www.ritterimmo.de>

IHR ANSPRECHPARTNER

Kathrin Ritter
Rosenstrasse 2
17033 Neubrandenburg
info@dr-ritter-immobilien.de
+49 395 581100

4-Zimmer-Wohnung nahe Innenstadt

OBJEKTART	Wohnung	OBJEKT-NR.	255
KALTMIETE	840,00 €	ZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	ca. 112,00 m ²		



DR. RITTER IMMOBILIEN



Bernhardstr. 1, 17033 Neubrandenburg

STAMMDATEN

Objektart	Wohnung
Kategorie	Dachgeschosswohnung
Bezug ab	ab sofort
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Wohnfläche (ca.)	112,00 m ²
Zimmer	4
Stellplatzanzahl	1

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	127,4 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	25.09.2018
Energieausweis gültig bis	24.09.2028
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Denkmalschutz

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss einer sanierten Villa. Küche und Bad sind sehr geräumig und mit Tageslicht ausgestattet. Im Badezimmer gibt es sowohl Dusche als auch Badewanne. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, ein Pkw-Stellplatz sowie die Mitnutzung des Innenhofes.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilien-/Geschäftshaus befindet sich im Jahnviertel, nur wenige Minuten vom Zentrum Neubrandenburgs entfernt.

SONSTIGES

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Zwischenverkauf, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Bitte nutzen Sie das Kontaktformular. Vielen Dank!

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Kaution/ Genossenschaftsanteile: 2520,00 €



Grundriss-Skizze